



# CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA: 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email PEC: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

## COPIA

Registro Generale n. 30

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 16 DEL 17-01-2019

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: SISMA 2016 - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE OPERE PROVVISORIALI E/O DEMOLIZIONE DI IMMOBILI SITI IN VIA BORRANO DI SOPRA, FRAZ. BORRANO (AGGREGATO N. 01878 ED. 001 E ED. 002). Aggiudicazione lavori alla ditta DI SIMONE PASQUALE e rideterminazione del quadro economico post gara.  
C.I.G. n. ZE62642681**

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di gennaio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI Geom Fabrizio**

#### PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 si è verificato un forte terremoto con epicentro tra le province di Rieti e di Ascoli Piceno, in zone a confine con la Provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto, provocando danni a strutture pubbliche, private e di culto;
- in data 30.10.2016 si è verificato un ulteriore forte terremoto che ha determinato una situazione di precarietà e di pericolo per diverse strutture site in questo Comune, già interessate dall'evento sismico del 24.08.2016 e successivi, che ha danneggiato ulteriormente e gravemente il patrimonio edilizio comunale esistente;
- a seguito dell'esito FAST n. 96307 del 08.12.2016 relativo al sopralluogo da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF522, presso l'edificio identificato catastalmente al foglio n. 40, p.lla n. 294 (aggregato 1878 - ed. 001) di proprietà della Sig.ra Annamaria D'Antonio ed altri e dichiarato "NON utilizzabile", è stata emessa l'Ordinanza Sindacale di inagibilità e sgombero n. 551 del 05.09.2017;
- a seguito dell'esito FAST n. 96310 del 08.12.2016 relativo al sopralluogo da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF522, presso l'edificio identificato catastalmente al foglio n. 40, p.lla n. 294, sub 3 (aggregato 1878 - ed. 002) di proprietà della Sig.ra Filomena Di Antonio ed altri e dichiarato "NON utilizzabile", è stata emessa l'Ordinanza Sindacale di inagibilità e sgombero n. 552 del 05.09.2017;
- nelle perizie asseverate con relative schede AeDES redatte dall'Arch. Marco Amabilli in qualità di tecnico incaricato dai succitati proprietari, pervenute a questo Ente con Prot.n. 5239 del 07.06.2018 e riguardanti gli edifici sopra descritti, si rileva la possibilità di crollo degli edifici in oggetto i quali, prospicienti una pubblica via, costituiscono grave pericolo per la pubblica

incolumità;

- con l'Ordinanza Sindacale n. 140 del 20.11.2018 si dava mandato all'Ufficio Tecnico di procedere agli adempimenti necessari per la messa in sicurezza mediante opere provvisorie e/o demolizione degli immobili siti in Via Borrano di Sopra, Frazione Borrano (aggregato N. 01878 ed. 001 e ed.002), il cui stato di precarietà strutturale rappresenta una situazione di pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTA** la propria determinazione RG.n.780 del 05.12.2018 con la quale è stato incaricato l'Ing. Roberto Cornacchia per la redazione del progetto esecutivo, della direzione dei lavori ed altri servizi tecnici connessi ai sensi dell'art.31 c.8 e art. 36 c.2 lett. a) del codice, relativamente all'intervento di messa in sicurezza degli immobili in oggetto;

**VISTO** il progetto per l'intervento di cui trattasi, inoltrato in data 12.12.2018 prot. 11765 dallo stesso Ing. Roberto Cornacchia e la successiva nota con errata corrige trasmessa a mezzo PEC in data 10.01.2018, comportante la spesa di € **38.302,78** di cui € 31.397,30 per lavori ed € 6.905,48 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € **15.697,22** per somme in amministrazione e quindi per un importo complessivo di € **54.000,00**;

**VISTA** la necessità di provvedere con urgenza all'eliminazione dello stato di pericolo causato dalle precarie condizioni di stabilità e sicurezza in cui versa l'immobile di cui in premessa;

**ATTESO** che nel caso in esame esistono i presupposti dell'urgenza per intervenire immediatamente e mediante affidamento diretto, come previsto dall'art. 163 del D.Lgs n.50/2016, è stata effettuata allo scopo un'indagine di mercato inoltrando, a mezzo PEC in data 12.12.2018 prot. n. 11768, la richiesta della migliore offerta di ribasso all'impresa DI SIMONE PASQUALE con sede in Fraz. Pogio Cono – 64020 TERAMO;

**DATO ATTO** che l'impresa predetta ha presentato a mezzo PEC in data 27.12.2018, prot. n. 12262 del 28.12.2018, un'offerta di ribasso pari al **20,80%**, rideterminando l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,80%, di € **31.772,15** di cui € 6.905,48 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto alla ditta DI SIMONE PASQUALE con sede in Fraz. Pogio Cono – 64020 TERAMO codice fiscale/p.IVA 00608120671 per un importo di € **31.772,15** di cui € 6.905,48 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

**CONSIDERATO** che a seguito del ribasso d'asta del **20,80%** offerto dalla ditta aggiudicataria DI SIMONE PASQUALE viene rideterminato il quadro economico così come segue:

<b>A) LAVORI</b>		
A.1 Lavori al netto del ribasso d'asta del 20,80%	24.866,67	
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.905,48	
A.3 Importo dei lavori da affidare	31.772,15	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>31.772,15</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori, coord. sicurezza (8%)	3.064,22	
Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016 (2%)	766,06	
B.2 IVA su spese tecniche	701,09	
B.3 IVA su: lavori (A)	6.989,87	
B.4 Cassa di previdenza (4%) su spese tecniche	122,57	
B.5 Imprevisti compresa IVA	2.616,67	
B.5 Economie di ribasso e minor IVA	7967,37	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>22.227,85</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		<b>54.000,00</b>

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza il 27.04.2019 in atti;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **ZE62642681**;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;

**VISTO** il DPR 207/2010 nella parte in vigore;

**VISTO** il Decreto del Sindaco del 06.07.2018 di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica;

## **DETERMINA**

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.*

- 1) di **PROVEDERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 163 e art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico DI SIMONE PASQUALE che ha offerto il ribasso percentuale del 20,80% determinando così l'importo netto lavori di € **31.772,15** di cui € 6.905,48 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- 2) di **APPROVARE** il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria:

<b>A) LAVORI</b>		
A.1 Lavori al netto del ribasso d'asta del 20,80%	24.866,67	
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.905,48	
A.3 Importo dei lavori da affidare	31.772,15	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>31.772,15</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori, coord. sicurezza (8%) Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016 (2%)	3.064,22 766,06	
B.2 IVA su spese tecniche	701,09	
B.3 IVA su: lavori (A)	6.989,87	
B.4 Cassa di previdenza (4%) su spese tecniche	122,57	
B.5 Imprevisti compresa IVA	2.616,67	
B.5 Economie di ribasso e minor IVA	7967,37	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>22.227,85</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		<b>54.000,00</b>

- 3) di **DARE ATTO**:

✓ che la spesa complessiva dell'opera di € **54.000,00** viene finanziata con i fondi SISMA 2016 con imputazione al Cap. 2015/4 – IMP. \_\_\_\_\_;

✓ che il Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto è il Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e smi;

- 4) di **TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- 5) di **DARE** al presente atto valore negoziale con la firma in calce dell'impresa aggiudicataria.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Geom. Fabrizio VERTICELLI

**L'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

f.to DI SIMONE PASQUALE

## **ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to digitalmente Mignini Germano

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
F.to digitalmente Dr. Germano Mignini

---

Copia conforme all'originale informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate, con certificato n. 2015130544A212 intestato al sottoscritto e rilasciato dal certificatore Maggioli S pA.

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**VERTICELLI Geom Fabrizio**